

Verkauf - Wohnung

**Eigentum in der Besten Lage
von Graz**

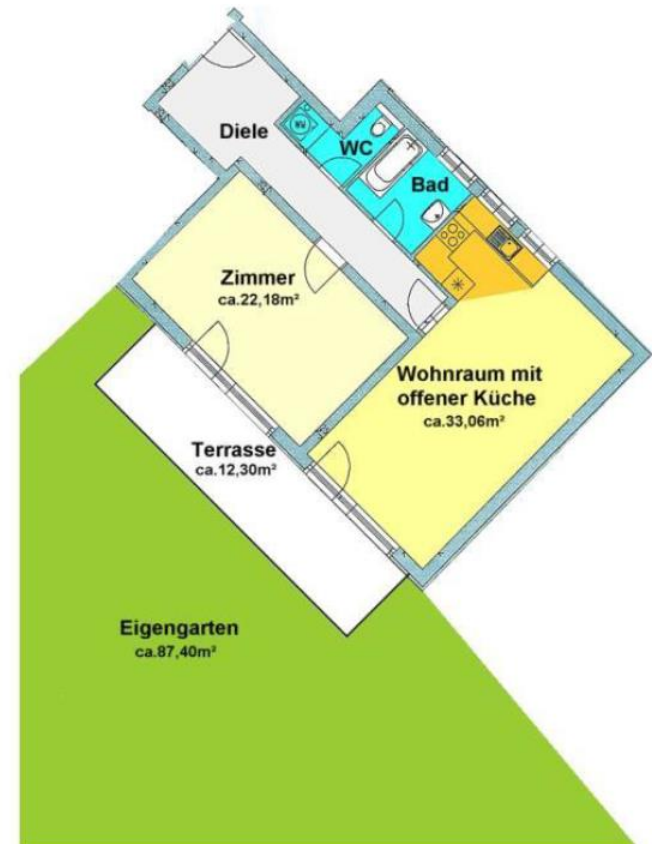
großzügige 2-Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse und Tiefgarage in Nobellage am Ruckerlberg

Diese traumhafte, neu sanierte, 2-Zimmerwohnung besticht neben der großzügigen und gut durchdachten Raumaufteilung vor allem durch die Süd-Terrasse mit davorliegend Eigengarten und die erstklassige Lage in einer der beliebtesten Grazer Wohngegenden.

Sie besteht aus Wohnraum mit offener Küche, großem Schlafzimmer, Wannenbad mit Fenster, WC mit Waschmaschinenanschluss, Diele, Terrasse und ca. 90m² Eigengarten.

Das Angebot wird durch einen bereits im Kaufpreis beinhalteten Tiefgaragenplatz und ein ca. 15m² Kellerabteil abgerundet.

ENERGIEAUSWEIS: in arbeit



Plan_Skizze

Beschreibung:

Grazer Nobellage am Ruckerlberg - bei LKH - Waltendorf

Steiermark **8010 Graz**
Österreich **Burgfriedweg 47-49 /EG /1**

Objektart : Eigentumswohnung
Alt-/Neubau : Neubau ab 1945
Bauweise : Massiv
Zustand-Obj: sehr gut **Zustand-Whg:** Erstbezug
Zimmer : 2
Keller : ja **Wohnfläche :** 75,27 m²
Ausrichtung: Süden
Grundgröße: 87,40 m² **Terrasse :** 12,3 m²

Infrastruktur:

Öffentl. Verkehrsmittel: Watzke Bus 2 min. zu Fuß
Einkaufen: mehrere wenige min. mit Auto
Schule: mehrere und TU/UNI wenige min. mit Auto
Arzt: mehrere + LKH wenige min. mit Auto

Ausstattung:

Besonderheiten: Der Käufer kann sich noch selbst die Kompletierung der Sanitärbereiche bzw. der Türen (Zargen , Blätter, Beschläge) aussuchen!

Heizung: Gas-Zentral **Bad :** Wanne / Fenster
Küche : leer **Möbel:** unmöbliert
Boden : Parkett-/Holzboden **Fenster:** Kunststoff
Wasser: ja **Strom:** ja
Kanal : vorhanden **Gas :** ja
Lift : nein **Zufahrt:** öffentliche Strasse
Kfz-Stellplätze: 1 **Tiefgaragenplatz** im Kaufpreis inkludiert

Kaufpreis: 289.000,00 EUR

beziehbar : ab 3 Monaten nach Ankauf



Terrasse



Garten